

Малых Иван Викторович
Эксперт
ЭКЦ ГУ МВД России по Иркутской области,

Malykh Ivan
Expert,
Expert and Criminalistic Center of the
Main Department of the Ministry
of internal Affairs of Russia in the Irkutsk region
E-mail: ivanmalyh@yandex.ru

ПРАКТИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СКРЫТЫХ ВНУТРЕННИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

PRACTICAL METHODS OF SURVEY OF HIDDEN INTERIOR FINISHING WORKS

Аннотация: В статье описываются особенности и практические методы решения актуальных задач строительно-технической экспертизы по обследованию и определению объемов скрытых внутренних отделочных работ стен и потолков зданий и сооружений.

Annotation: The article describes the features and practical methods of solving urgent problems of construction and technical expertise to survey and determine the volume of hidden interior finishing works of walls and ceilings of buildings and structures.

Ключевые слова: строительно-техническая экспертиза, строительный контроль, строительство, экспертная деятельность.

Keywords: construction technical expertise, expert and criminalistics center, construction.

В задачи судебной строительно-технической экспертизы входит определение видов и объемов выполненных строительных работ. Данная задача решается двумя путями:

1) натурный осмотр строительного объекта с проведением фото- и видеофиксации, выполняемый для определения видов и измерения объемов строительных работ;

2) обработка представленной на исследование документации для использования содержащихся в ней данных о видах и объемах строительных работ.

Измерения, полученные в ходе натурального осмотра, являются основой для ответа на поставленные вопросы, в то время как второй метод служит для дополнения данных, полученных в ходе осмотра, либо при отсутствии возможности проверки результатов каких-либо работ. Работы, которые невозможно проверить в натуре, поскольку результат их выполнения скрыт под конструкциями работ, выполненных позднее, являются скрытыми. Они часто

встречаются при производстве отделочных работ внутри помещений. Отделка внутренних поверхностей стен подразумевает последовательное устройство каких-либо покрытий, последнее (верхнее) из которых возможно осмотреть и проверить его объем, в то время как работы по устройству всех предыдущих слоев являются скрытыми.

Для полноценного исследования эксперту необходимо учесть максимально возможное число видов выполненных на строительном объекте работ и измерить их объем. Для этого существуют следующие методы.

1. Неразрушающие, которые предполагают использование существующих технологических отверстий, например в стенах и перекрытиях, для прокладки трубопроводов, вентиляции; для электрических розеток, выключателей, по стенкам которых возможно определить толщину слоев отделочных работ конструкции.

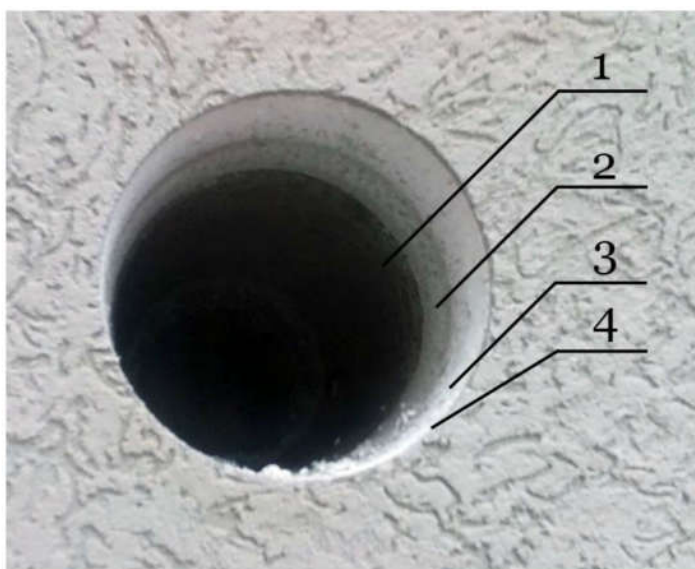


Рис. 1. Отверстие в стене с внутренней отделкой

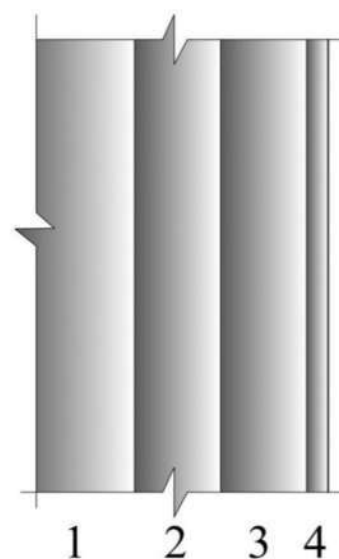


Рис. 2. Стена в поперечном разрезе

На рис. 1 изображено отверстие в стене с выполненными отделочными работами. На его стенках видны границы слоев материалов, составляющих толщину стены: 1 – бетон (несущая конструкция), 2 – отделочный слой (штукатурка), 3 – отделочный слой (шпатлевка), 4 – декоративное покрытие.

2. Вскрытие строительных конструкций. Данный метод является разрушающим и применяется после получения постановления об удовлетворении соответствующего ходатайства эксперта.

Эффективным методом строительно-технической экспертизы для вскрытия конструкций является отбор кернов – образцов строительной конструкции цилиндрической формы, отобранных из толщины каменной конструкции. Для этого применяется профессиональное оборудование – керноотборники (рис. 3).



Рис. 3. Кернаотборник, установленный для отбора пробы в стене здания

Они предназначены для отбора керновых образцов с помощью буровой коронки. Оборудование крепится к конструкции анкерным способом, после чего с помощью силового агрегата установки буровая коронка вращательным движением входит в конструкцию на необходимую глубину. После изъятия образца из стены необходимо измерить толщину слоев.



Рис. 4. Керновый образец, отобранный из бетонной оштукатуренной стены (по краям керна наблюдаются слои штукатурки)

Отбор образцов возможно осуществить с помощью перфоратора и специальной алмазной коронки, которая применяется для устройства подрозетников в строительстве.

Для вскрытия деревянных конструкций, конструкций из листовых материалов (ГКЛ, ГВЛ) существуют специальные коронки, используемые с электродрелью или шуруповертом.



Рис. 5. Коронка по бетону



Рис. 6. Коронка по дереву с электродрелью

3. Использование данных, содержащихся в документации, представленной на исследование.

Для принятия в исследовании скрытых работ (при невозможности их проверки путем натурного осмотра как выполненных) исследуются документы, содержащие данные о факте выполнения интересующих работ. Для этого используется первичная учетная и исполнительная документация:

– акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2. Данные документы содержат сведения о видах и объемах принятых заказчиком выполненных работ, включая скрытые отделочные;

– акты о приемке (освидетельствования) скрытых работ с приложениями в виде схем и документов о качестве и составе используемых материалов. Они могут содержать информацию о видах, объемах выполненных скрытых отделочных работ, а также о дате и месте их выполнения;

– общие журналы работ.

Данные об объемах выполненных скрытых отделочных работ, полученные из представленной документации, используются при даче ответов на вопросы экспертизы со ссылкой на источник их получения.

Список литературы

1. Практические рекомендации ЭКЦ МВД России от 17 января 2017 г. № 37/24-215 СЭД «Организационно-методические основы производства судебных строительно-технических экспертиз в системе МВД России».

2. Акифьева Г.В., Крылова М.И. Задачи строительно-технической экспертизы в системе МВД России на современном этапе развития // Экспертная практика. – М.: ЭКЦ МВД России, 2018. – № 84. – С. 30–35.

3. Мусин Э.Ф., Акифьева Г.В. О становлении и развитии строительнотехнических экспертиз в системе МВД России // Научный портал МВД России. – М.: ФГКУ «ЭПК МВД России», 2017. – № 1(37). – С. 43–50.
4. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительнотехнической экспертизы. – М.: Городец, 2006.
5. Вершинина О.С. Практическое пособие строительного эксперта. – М.: Компания «Спутник+», 2005.